



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

GATA

Gata

#### Kvartersmark

B

Bostäder

B<sub>1</sub>

Bostäder får endast finnas på övervåning.

C<sub>1</sub>

Centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Centrumändamål får även finnas på övervåning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

.....

Marken får inte förses med byggnad

.....

Marken får endast förses med carport.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub>

Högsta nockhöjd är 11.5 meter . (Begränsas av användningsgräns)

h<sub>2</sub>

Högsta nockhöjd är 16 meter . (Begränsas av användningsgräns)

h<sub>3</sub>

Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader.

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub>

Marken får inte användas för parkering

#### Skydd av kulturvården

q<sub>1</sub>

Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Fasadmateriäl, fasadutformning, taklutningar och takmateriäl skall bibehållas. Byggnaden får inte rivas.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

o<sub>1</sub> o<sub>2</sub> o<sub>3</sub> o<sub>4</sub>

Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

#### Takvinkel

o<sub>1</sub>

Största takvinkel är 45 grader. Gäller ej takkupor. (Begränsas av användningsgräns)

o<sub>2</sub>

Minsta takvinkel är 30 grader. Gäller ej takkupor. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utförande

b<sub>1</sub>

Marken ska vara genomsläpplig (gäller ej gångvägar)

b<sub>2</sub>

Entréer placerade mot allmän plats ska vara indragna minst 0,9 meter. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub>

Största bruttoarea är 1050 m². (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Utformning

Balkong får uppföras på en fri höjd om lägst 3,5 meter ovan mark

Balkong får inte placeras mot allmän plats (gäller ej franska balkonger)

Balkong får inte kraga ut mer än 1,4 meter över prickmark

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän gårdsbyggnad rivits.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Planavgift tas inte ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN

Samrådshandling

Detaljplan för Centrum 12:1

KS2023/366

Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2025-06-04

Yasaman Chanavi  
Enhetschef detaljplan

Martin Eriksson  
Planarkitekt

Beslut om samråd  
2023-09-13

Beslut om granskning

KS Antagande

Laga kraft

Genomförandetid  
5 år

Darienummer  
KS2023/366

Plannummer

02550m

Utskriftsformat  
A3

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-06-04

Fastighetsförteckning, 2025-05-16

Samrådsredogörelse, 2025-XX-XX

Utlåtande, 2025-XX-XX